

	質 問	回 答
1	<p>既設証明は現在発売されておりますメーカー企画商品とサイズが異なるものが散見させます。アスベスト調査を避ける、開口部を広げるなどの躯体に加工を加えることを避けたいため、照度が同等以上を確保できて周辺のエアコンや火災報知器に干渉しないLED灯具であれば意匠やサイズの変更（例えば埋込を直付けにするなど）は可能でしょうか。</p>	<p>意匠、サイズは問わない。また、埋め込み直付けの変更も可能とするが既存機器の性能が同等以上とすること。</p>
2	<p>談話室（旧厨房）に1灯のみ防湿・防雨の40型富士型が既設灯具としてありますが、厨房として機能していないようにお見受け致しましたので同室の他2台と同じく一般灯具でも構いませんか。</p>	<p>構わない。</p>
3	<p>3階和室は物置で使用されていますが意匠は和室が必須でしょうか。既設灯具以上の照度が確保できるのであれば直付け一般証明でも構いませんか。</p>	<p>1と同じ</p>
4	<p>階段踊り場にある照明器具は非常灯として使用されているのか、若しくは階段灯として使用されていますか。もし、階段灯として使用されているのであれば当方で所轄消防との協議から設置届の提出が必要かどうかご判断いただき、設置届の当方で提出するのであれば既に提出されている設置届を頂けますか。（配線図含む）</p>	<p>照明器具のみの更新と捉えてよい。 届け出に関する事は確認中。</p>
5	<p>以下の箇所で対象外となっておりますが問題ございませんか。 ・2階大広間舞台袖右の部屋…コップ型ブラケット×1 ⇒LED化の場合、管球交換にて対応致します。 ・2階、3階のバルコニー横の非常階段…ブラケット×2 ・3階和室の掛け軸用照明…片笠20型トラフ</p>	<p>コップ型ブラケット→対象外 バルコニーブラケット→×4 （更新機器一覧変更） 3階和室掛け軸照明→対象外</p>
6	<p>更新する照明器具は同等の性能を有していれば意匠が異なっても問題ないでしょうか。（原状ルーバー付きが更新器具はルーバーのない意匠となる、埋込器具が直付け器具に変更になるなど）</p>	<p>ルーバーなしで構わない。1と同じ</p>
7	<p>2、3階バルコニーのブラケットライトが各階に1台の更新となっておりますが残り1台は更新対象になりますか。（現在バルコニーのブラケット台数は各階2台ずつで合計4台設置されています）</p>	<p>4台（更新機器一覧変更済）</p>

8	天井材の開口が必要になり法的にも石綿含有の調査とその報告が必須になっておりますのでその調査費は受注者側にて含め実施することで良いでしょうか。（2023年10月より有資格者での対応が必要になります）	仕様書内容変更に伴い石綿調査、作業等は必要としない。
9	入札時は石綿含有判定の際の対策費は別途とし、実施時には協会側と受注者と協議の上、協会側の負担にて対策作業を行うことで良いでしょうか。（対策の作業は受注者側）	8と同じ。
10	更新器具の性能を確保できれば既設器具の付帯部品等の再利用は問題ないでしょうか。	可能とするが、階段非常照明については今回は更新対象外となる
11	更新器具のサイズが既存器具と異なる場所は天井・壁の色焼け等により色ムラ・汚れが目立ってしまうことも想定されますがその対応・対策費は別途として問題ないでしょうか。	更新器具のみを対象とするため、対策費用等は含まない
12	更新器具のサイズ違いにより天井材に隙間が空いてしまう際は、隙間・開口等を塞ぐ対策をすればよいでしょうか。	隙間が生じた際にはボード等にてその対策は必要であり費用も含める
13	2階脱衣室の照明器具は防水仕様でなくてもよろしいでしょうか。（更新対象外の浴室は現在使用していないとのことでした）	防水仕様でなくてよい。
14	和室④の既設照明器具は大きなサイズなため新設では連結させないとサイズが合わせられず、そのため部屋が明るくなりすぎます。 災害対策用の部屋と聞いているものもあり小さくはなりますが単体仕様で選択してもよろしいでしょうか。	構わない。
15	作業には停電（最低限照明回路）を伴う場合も想定されますがその対策費は含めておりません。施設側にて対応と考えてよろしいでしょうか。（冷蔵庫・サーバーなどの電源確保等）	発注業者にて対応するが、施工時において停電カ所については本会立会者に随時報告をすること。
16	配布資料の更新対象箇所一覧表に機器名称があるがカバーやルーバー付、防水タイプなどの仕様の定めがない。発注者側で仕様を決定願いたい。	現在設置のカバーやルーバー、防水タイプ等は今回の更新器具の対象とはしていないため、仕様は請負業者の選定で構わない。設置する必要はない
17	今の状態では応札各社でメーカーやグレードを選定することになり品質や価格の公平性が担保できない。メーカーと型番を発注者側で決定願いたい。	仕様書7記載のとおり該当し、同等以上の器具であればよい。
18	パイプ吊りの器具は吊り金具を再利用でもよいか。	今回は階段非常照明は対象外となる。
19	安定器のPCB含有調査結果の提供は可能か。	交換器具の取り外し時に型式、製造年について確認をすること。
20	PCB含有安定器があった場合の処置はどうなるか。	含有が認められた場合については本会にて別に処置を行うため、残置とする。

21	工事対象エリアのアスベスト調査資料はあるか。	調査資料はない。アスベスト調査が不要になる 施工をおこなうこと。
22	台数や、リストにない器具の扱いはどうなるか。	修正後の更新機器一覧のとおり。 サイズ等については現地調査にて確認済みと認 識している
23	天井の開口作業などが必要な箇所に関してはアスベスト含有調 査が必要と考えられますが入札金額に含めると考えてよろしい でしょうか	今回は対象としない。
24	工事時点で発覚した不点灯の是正工事は別途費用ということで よろしいでしょうか。	都度工事立会者に報告をし、別途協議する。