

## 工事仕様書

1. 件 名 西地域包括支援センター事務所内装改修工事

2. 工事場所 大阪市住吉区墨江2丁目4番10号

3. 工事日 入札日翌日から平成30年12月28日

### 4. 工事内容

実施場所	施工箇所	施工内容・材料等
外観	看板	既存の看板を開設日前日に取り付け
玄関	手すり	既存手すりの取り付け位置移動・後補修
部屋①	床上げ	和室①と高さを合わせる。サイズについては調査時に確認。フローリング パナソニックフィットフロー（チェリー柄・KEFV2CV）
	押入れ	扉・棚・上部壁解体撤去
	仕切り壁	仕切り上部壁解体
和室①	畳	畳6枚撤去
	押入れ	扉・棚・上部壁解体撤去
	壁	養生・下地・板貼り・クロス（サンゲツ77-1008）張替え部分巾木
	天井	既存板取替え・クロス貼り（壁同品）
	床	フローリング部屋①床上げと同品
	柱	ペンキ塗り F☆☆☆☆対応品 色・木目調
	障子	張替え
廊下	床シート	サンゲツ（HM-4064）
トイレ	仕切り	解体・撤去
	小便器	撤去
	便器	INAXアメージュZAシャワートイレ・便座（YBC-ZA20S）・機能部（DT-ZA282-R）付属品 インテリアリモコン・色BW1
	壁面・天井	床タイル・壁面腰高さパネル、上部・天井クロス
	壁	既存壁解体後新設
	スライドドア 新設	片引き戸鍵付（レール・上吊りどちらでも可能）・明かり窓・ドアストッパー※扉は造作・既製品どちらかでも可能、サイズは調査により確認すること。
洗面所	洗面台	INAX洗面台（FTVN-6055Y1/VP1W・MFTX1-601YFJU）シャワー水洗・色ホワイト

奥和室①	押入れ扉	交換もしくは張替
階段	手すり	既製品もしくは造作（両サイド）材料に関しては指定なし。
2階和室①	扉	撤去
	壁	一階と同品
	天井	一階と同品
	床	畳撤去 フローリング張替（1階と同品）

※上記指定材料に関しては同等品以上のものであれば事前に納入品内容を提出し認められたものであれば可能とする。

## 5. 現地調査説明日

参加希望業者は平成30年11月9日午後1時もしくは13日午後1時に必ず現地調査説明を受けること。

## 6. 業務の概要等

- ・本工事に関する上記以外の必要な仕様については現地調査により説明決定するものとする。追加決定した仕様については当会ホームページ上に調査日より翌日以降に公告する。
- ・着工時、工事中、完成後の写真、また設備機器に関する保証書の提出をすること。
- ・資材等の搬入で道路上への停車が必要となる場合は必要に応じて警備員を配置すること。
- ・本工事に伴う廃棄物等の処理に関しては請負業者の負担とする。また廃棄処分に関しては廃棄物処理法に従い後日マニフェストを提出すること。
- ・電気設備等で他業者と施工が重なる際には調整を行うこと。
- ・本工事における騒音等で近隣よりの苦情等があった場合は適切に対応し、また即時担当者へ報告を行うこと。
- ・本工事に関する疑義が生じた場合は受注者と十分に協議し決定すること。