

大阪市住吉区社会福祉協議会清掃作業要領

【日常清掃】

フロア	作業場所	作業対象	日常作業内容	備考
共用部分	エレベーター内	床面	モップ拭き・履きとり除塵	週3日
		壁面	水拭き	週3日
		ドア	水拭き	週3日
共用部分	階段 ※4階まであり	床面	モップ拭き・履きとり除塵	週3日
		手すり	水拭き	週3日
1階・2階・3階	廊下	床面	モップ拭き・履きとり除塵	週3日
	男子トイレ	床面	モップ拭き・履きとり除塵	週3日
		壁面	水拭き	週3日
		手すり	水拭き	週3日
	女子トイレ	くず入れ	収集	週3日
		洗面台・鏡	水拭き	週3日
	身障者トイレ	液体石鹸	補充	適宜
衛生陶器		清掃	週3日	
共用部分	1階玄関ホール	床面	モップ拭き・履きとり除塵	週3日
3階・4階	ホール	床面	モップ拭き・履きとり除塵	週3日
3階	給湯室	床面	モップ拭き・履きとり除塵	週3日
		壁面	清掃	週3日
		流し台	清掃	週3日
	会議室	床面	モップ拭き・履きとり除塵	週1回
		屑入	収集	週1回
		テーブル	水拭き	週1回
2階	フリースペース部分	床面	モップ拭き・履きとり除塵	月1回

【定期清掃】

共有部分	外階段	床面	履きとり除塵	月1回
		壁面	清掃	月1回
		手すり	水拭き	月1回
	玄関・通用口	マット	履きとり除塵	月1回
	屋上・建物外回り		清掃	月1回
全館	窓ガラス		拭き・清掃	6か月に1回
	床面		洗浄・ワックス	6か月に1回
	エアコン		フィルター清掃	6か月に1回
1階・3階	室内		カーペット洗浄	6か月に1回
受水槽	別紙仕様書内容			年に1回

(その他特記事項)

1. 作業時間は、基本午前9時からとし、業務に支障をきたさぬよう実施すること。それ以外については、担当者と協議し、了解を得ること。
2. 収集したごみは、ひとつにまとめ作業後、指定したごみ置き場へ搬出すること。
3. 水回り(トイレ・給湯室等)の排水溝・排水パイプは詰らないように常に不用物を取り除き、清潔に保つこと。
4. 衛生陶器の洗浄は、強アルカリ性及び希塩酸類の使用を止め、適性洗剤を使用すること。
5. 本仕様書に記載されていない事項に関し、軽微な作業については、担当者に相談し、その指示に従って確実に実施すること。

